

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR: **Gmina Osieczna**
64 – 113 Osieczna; ul. Powstańców Wlkp. 6

ZADANIE **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków**
INWESTYCYJNE: **w Osiecznej.**

ADRES **64 – 113 Osieczna;**
INWESTYCJI: **Dz. nr 195/9; 195/10; 195/11; 195/1; 89**
Jednostka ewidencyjna: Osieczna; obręb: Wojnowice;
powiat leszczyński, woj. wielkopolskie
Kategoria obiektu budowlanego - XXX

OBIEKT: **Oczyszczalnia ścieków.**

STADIUM: **Projekt zagospodarowania terenu.**

BRANŻA: **Architektoniczna**

NR ARCH.: **153/PR/14**

DATA OPRACOWANIA: **11.01.2016**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Paweł Pietrzak	Architektoniczna	64/2009	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak	Architektoniczna	233/88/Pw	
Kierownik pracowni	mgr inż. Rafał Jankowski	-----	-----	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W OSIECZNEJ

**gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,
Dz. nr 195/9, 195/10, 195/11, 195/1 i 89,
j. ew. Osieczna, obręb Wojnowice**

Opracowanie zawiera:

- 1. Karta tytułowa**
- 2. Spis zawartości**
- 3. Oświadczenie projektantów**
- 4. Uprawnienia projektantów**
- 5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**
- 6. Informacja BIOZ**
- 7. Załączniki formalno – prawne**
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Decyzja o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
- 8. Rysunki:**

Rys. nr 1/A	Projekt zagospodarowania terenu – Plansza podstawowa	1:500
Rys. nr 2/A	Projekt zagospodarowania terenu – Plansza zbiorcza sieci	1:500

11. 01. 2016

OŚWIADCZENIE

**Niniejszym oświadczam, że projekt budowlano - wykonawczy
zagospodarowania terenu dla inwestycji:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W OSIECZNEJ**

**gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,
Dz. nr 195/9, 195/10, 195/11, 195/1 i 89,
j. ew. Osieczna, obręb Wojnowice**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej i jest kompletną dokumentacją do celu
jakemu ma służyć.**

projektant:

**mgr inż. arch. Paweł Pietrzak
nr upr. 64/2009**

11. 01. 2016

OŚWIADCZENIE

**Niniejszym oświadczam, że projekt budowlano - wykonawczy
zagospodarowania terenu dla inwestycji:**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W OSIECZNEJ

**gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,
Dz. nr 195/9, 195/10, 195/11, 195/1 i 89,
j. ew. Osieczna, obręb Wojnowice**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej i jest kompletną dokumentacją do celu
jakemu ma służyć.**

sprawdzający:

**mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak
nr upr. 233/88/Pw**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/62/2009

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 64/ 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Gnybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wajer
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Paweł Pietrzak - ul. Jałowcowa 8, 87-100 Toruń
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Andrzej PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/2009**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0246**.

Członek czynny od: 10-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0246-FB4F-756D-4Y51-C8A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **233/88/Pw**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0311**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-11-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0311-61A2-2E49-7Y2Y-2YCA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W OSIECZNEJ

gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,
Dz. nr 195/9, 195/10, 195/11, 195/1 i 89,
j. ew. Osieczna, obręb Wojnowice

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu oczyszczalni 1:500
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego opracowana we wrześniu 2015 r. przez firmę Geolit s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko, mieszczącą się na ul. Dobra 43, 87-165 Cierpice, mającej biuro na ul. Iwanowskiej 10d, 87-100 Toruń, autorstwa: mgr inż. Tadeusza Szczuczko upr. geol. nr V-1678, VII-1310 i mgr Michała Głowackiego upr. geol. nr XI-050/POM
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RRG.6733.33.2015 z dn. 23.X.2015
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dn 21.lipca 2015r. GKOŚ 6220.6.2015
- pozwolenie wodno-prawne
- projekt technologiczny oczyszczalni
- obowiązujące normy i przepisy
- wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe

2. Inwestor

Gmina Osieczna
64-113 Osieczna, ul. Powstańców Wlkp. 6

3. Lokalizacja Inwestycji

Istniejąca oczyszczalnia zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Osieczna (ok. 1500m od centrum), obręb Wojnowice, jednostka ewidencyjna Osieczna, na terenie części działek nr 195/9, 195/10, 195/11, arkusz mapy 1 (rów melioracji 195/1 i 89), gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie. Całkowita pow. działek wynosi 40 000 m².

Teren na którym znajdują się obiekty oczyszczalni ścieków jest ogrodzony. W bezpośrednim otoczeniu oczyszczalni znajdują się tereny łąk, od południa droga a od wschodu rów melioracji szczegółowej. Odległość od najbliższych położonych zabudowań od oczyszczalni ścieków wynosi ok. 320 m.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na gruncie, której właścicielem jest Gmina Osieczna.

Ostateczny odbiornik ścieków oczyszczonych – rów melioracji szczegółowych SO-32, w rejonie wylotu kanalizacji sanitarnej, zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych nr 195/1 i 89, ark. 1, obręb Wojnowice, jednostka ewidencyjna Osieczna – obszar wiejski. Działka ewidencyjna nr 195/1, ark. 1, obręb Wojnowice jest własnością Skarbu Państwa – Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa i znajduje się w administracji Starosty Leszczyńskiego. Natomiast działka ewidencyjna nr 89, ark. 1, obręb Wojnowice jest własnością Gminy Osieczna – Gminny Zasób

Nieruchomości i znajduje się w administracji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna. Rów SO-32 jest urządzeniem wodnym (rowem melioracji szczegółowych), położonym na terenie działalności Gminnej Spółki Wodnej w Osiecznej. Przedmiotowy rów, w imieniu w/w spółki administrowany jest przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Lesznie. Dalsze odbiorniki ścieków (Rów SO-43 wraz z pompownią melioracyjną Drzeczkowo oraz rzeka Samica Osieczna), są urządzeniami wodnymi administrowanymi w imieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego, przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Lesznie.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla istniejącej przebudowywanej i rozbudowywanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Osieczna. Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków związana jest z koniecznością zmiany rozwiązań techniczno-technologicznych oraz poprawą istniejącego stanu technicznego oczyszczalni. Planowane przedsięwzięcie przeprowadzone będzie na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Osiecznej. Zakres opracowania obejmuje obiekty nowoprojektowane oraz modernizowane w stopniu przystosowującym układ technologiczny pracy oczyszczalni do aktualnych wymogów ochrony środowiska z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań technicznych. Opracowanie niniejsze przedstawia rozmieszczenie obiektów kubaturowych, technologicznych i infrastruktury technicznej oraz układu dróg, placów, chodników i terenów zielonych. Planowana jest rozbiórka niektórych istniejących obiektów, adaptacja części istniejących obiektów oraz budowa nowych obiektów i infrastruktury zgodnie z projektami branżowymi. Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej zawartych w jednej teczce i jest częścią kompleksowego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego.

Ciąg technologiczny oczyszczalni ścieków składać będzie się z następujących obiektów:

1. Układ przyjęcia i transportu ścieków wraz ze stopniem mechanicznego oczyszczania:

- Krata wstępna (projektowana),
- Przepompownia ścieków ogólnych (przebudowa),
- Punkt zlewny ścieków (projektowany),
- Zbiornik odświeżania ścieków dowożonych (przebudowa)
- Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych (adaptacja),
- Oczyszczalnia mechaniczna (projektowana),

2. Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków (projektowany) - 2 ciągi:

- Komora defosfatacji,
- Komora denitryfikacji,
- Komora nitryfikacji,
- Osadnik wtórny,
- Przepompownia recyrkulacji wewnętrznej
- Przepompownia recyrkulacyjna

3. Węzeł gospodarki osadowej:

- Komora stabilizacji tlenowej osadu nadmiernego (adaptacja),
- Zagęszczacz grawitacyjny osadu (adaptacja),
- Stacja odwadniania i higienizacji osadu (projektowana),
- Wiata technologiczna osadu (projektowana).

4. Obiekty towarzyszące:

- Stacja dmuchaw (projektowana),

- Stacja dozowania reagentów (projektowana),
- Zbiornik wody technologicznej (projektowany)
- Komora pomiarowa (projektowana),
- Wylot do odbiornika (istniejący, adaptowany).

5. Cel opracowania

Celem planowanej inwestycji jest zwiększenie wydajności oczyszczalni ścieków, wymiana zużytych urządzeń na nowe, zminimalizowanie uciążliwości dla środowiska związanej z eksploatacją instalacji oraz poprawa warunków pracy i bezpieczeństwa pracowników obsługujących instalację.

Opracowanie ma na celu dostosowanie obiektu oczyszczalni do przewidywanej zwiększonej przepustowości oraz zapewnienie jakości i stopnia oczyszczanych ścieków. Celem opracowania było takie zaprojektowanie i usytuowanie na działce obiektów budowlanych i technologicznych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, aby po realizacji oczyszczalnia funkcjonowała prawidłowo, bezpiecznie oraz nie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Wszystkie elementy projektu zagospodarowania terenu są konsekwencją technologii oczyszczalni, przy równoczesnym spełnieniu wymogów funkcjonalności oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Całość dostosowano do położenia i kształtu działki oraz istniejącej zabudowy oczyszczalni. Istniejąca oczyszczalnia obsługuje obecnie miasto Osieczna oraz okoliczne tereny wiejskie.

Do oczyszczalni dopływają ścieki bytowo-gospodarcze doprowadzane siecią kanalizacyjną, ścieki bytowo-gospodarcze dowożone pojazdami asenizacyjnymi oraz wody deszczowe, przypadkowe i infiltracyjne, dopływające siecią kanalizacji sanitarnej, w zmiennej ilości – zależnej od pory roku. Istniejąca oczyszczalnia ścieków obecnie nie zapewnia właściwego efektu ekologicznego i działa na granicy swoich możliwości przepustowych. W związku z powyższym konieczne staje się dokonanie rozbudowy i przebudowy istniejącego obiektu oraz uzyskania stabilnego efektu ekologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy opis ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków po przeprowadzonej przebudowie zawarty jest w projekcie technologii – oddzielne opracowanie.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów projektowych i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co umożliwi Inwestorowi podjęcie realizacji tego przedsięwzięcia.

6. Zagospodarowania terenu – stan istniejący

Istniejąca oczyszczalnia zlokalizowana jest w miejscowości Osieczna, obręb Wojnowice, jednostka ewidencyjna Osieczna, na terenie części działek nr 195/9, 195/10, 195/11, arkusz mapy 1 (rów melioracji na dz. nr 195/1 i 89), gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

Teren na którym znajdują się obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków jest w całości ogrodzony z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Polnej. Zarówno wjazd jak i drogi wewnętrzne na terenie oczyszczalni są utwardzone.

Poza ogrodzeniem nie znajdują się żadne obiekty oczyszczalni ścieków.

Istnieje zbiornik wodny zarośnięty krzewami i drzewami.

Do oczyszczalni dopływają głównie ścieki bytowe z kanalizacji oraz ścieki dowożone z szamb. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków pozwoli na przyjęcie zwiększonej ilości ścieków surowych, jak również poprawie ulegnie istniejący stan techniczny oczyszczalni. Na terenie oczyszczalni znajdowały się obiekty technologiczne z infrastrukturą oraz tereny zielone. Obecnie teren obsadzony jest drzewami, pojedynczymi krzewami i porośnięty trawą.

6.1. Przewidywane zmiany w istniejącym zagospodarowaniu

Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

- 1R - Elementy punktu zlewnego
- 2R - Kanał przy przepompowni ścieków
- 3R - Piaskownik Geigera
- 4R - Poletko do suszenia piasku
- 5R - Komora pompy cyrkulacyjnej
- 6R - Pompownia osadu cyrklowanego i nadmiarowego
- 7R - Komora stabilizacji osadów
- 8R - Kontener prasy

Lokalnie wymagane będzie wykonanie kilku rozbiórek – m.in.

- sieci zewnętrzne, kanały zewnętrzne – wg proj. branżowych
- fragmenty dróg, chodników – wg proj. branżowego
- istniejące ogrodzenie z siatki

7. Zagospodarowanie terenu - stan projektowany

Obecna sytuacja gospodarki wodno – ściekowej w gminie wymagała podjęcia prac przebudowy i rozbudowy przedmiotowej oczyszczalni.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków o zwiększonej przepustowości. Istniejące obiekty, kanały i instalacje zostaną w znacznym stopniu zaadaptowane.

W ramach omawianej inwestycji przewiduje się wybudowanie nowych trwałych obiektów potrzebnych z punktu widzenia procesu technologicznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Opis posadowienia dla poszczególnych obiektów znajduje się przy opisach szczegółowych dla każdego z nich i rysunkach wg projektu konstrukcji.

Całe realizowane zadanie zamknie się w granicach istniejącego ogrodzenia.

Po rozbudowie na terenie oczyszczalni będą funkcjonowały następujące obiekty:

Obiekty istniejące adaptowane:

- 2 - Przepompownia ścieków ogólnych
- 7 - Wylot do odbiornika
- 8 - Zbiornik wielofunkcyjny
- 9 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu
- 11- Zbiornik odświeżania ścieków dowożonych
- 13- Budynek socjalno-techniczny

Obiekty projektowane:

- 1P - Krata wstępna
 - zagłębienie w gruncie: 3,05m (max 8,00m)
 - pow. zabudowy: 4,08m² (max.15m²)
 - kubatura: 12,44m³ (max.15m³)
- 2.1P - Komora zasuw
 - zagłębienie w gruncie: 2,20m (max 8,00m)
 - pow. zabudowy: 4,68m² (max.15m²)
 - kubatura: 10,30m³ (max.15m³)
- 3P - Budynek techniczny
 - ilość kondygnacji: 1+ część podziemna (max. 2)
 - pow. zabudowy: 193,32m² (max.350m²)
 - pow. użytkowa: 220,27m² (max.300m²)
 - kubatura: 1273,50m³ (max.3000m³)
 - stropodach płaski pokryty papą
- 4P - Reaktor biologiczny (4.1P, 4.2P)
 - zagłębienie w gruncie: 4,40m (max 10,00m)
 - pow. zabudowy: 336,54x2=673,08m² (max.2x600m²)
 - kubatura: 2x1867,91m³ (max.2x6000m³)

- 5P - Zbiornik wody technologicznej
 - zagłębienie w gruncie: 4,05m (max 5,00m), 30 cm nad ziemią
 - pow. zabudowy: 4,15m² (max.15m²)
 - kubatura: 18,07m³ (max.50m³)
- 6P - Komora pomiarowa ścieków
 - zagłębienie w gruncie: 2,17m (max 4,00m), 12cm nad ziemią
 - pow. zabudowy: 1,70m² (max.15m²)
 - kubatura: 3,89m³ (max.50m³)
- 10P - Stacja zlewna ścieków dowożonych
 - ilość kondygnacji: 1
 - pow. zabudowy: 10,08m² (max.25m²)
 - kubatura: 26,21m³ (max.100m³)
 - wys. nad terenem: 2,60m (max. 4,0m)
- 12P- Wiata technologiczna osadu
 - ilość kondygnacji: 1
 - pow. zabudowy: 201,72m² (max.350m²)
 - pow. użytkowa: 187,20m² (max.350m²)
 - kubatura: 1039m³ (max.3000m³)
 - wys. nad terenem: 4,9-5,35m (max. 10,0m)
- 13P - Komora wodomierzowa
 - zagłębienie w gruncie: 2,45m
 - pow. zabudowy: 6,80m²
 - kubatura: 16,66m³

Projektowana nawierzchnia szczelna:

10aP - Proj. nawierzchnia szczelna – 13,20m²

Infrastruktura projektowana - wg projektów branżowych:

- proj. sieć wodociągowa
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- proj. rurociąg tłoczny ścieków
- proj. rurociąg ścieków oczyszczonych
- proj. rurociąg sprężonego powietrza
- proj. rurociąg technologiczny
- proj. woda technologiczna
- proj. sieci elektryczne, oświetleniowe i AKPIA
- proj. drogi i chodniki oraz makroniwelacja terenu na istn. oczyszczalni ścieków.

8. Bilans ilości i jakości ścieków

Szczegóły wg opracowania branżowego technologicznego

9. Odbiornik ścieków

Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji istniejącego wylotu ścieków do odbiornika. Odbiornikiem komunalnych ścieków oczyszczonych jest ziemia, poprzez istniejący rów melioracji szczegółowej SO-32, który dalej uchodzi do rowu SO-43. Szczegóły wg proj. technologii.

10. Komunikacja – drogi i chodniki

Wjazd na działkę pozostał istniejący.

Dla zapewnienia prawidłowych warunków eksploatacji przebudowywanej oczyszczalni ścieków wymagane jest zmodernizowanie istniejącej infrastruktury drogowej.

Istniejący układ komunikacyjny zostanie uzupełniony o dojazdy i dojścia do projektowanych obiektów.

Woda deszczowa z projektowanych nawierzchni drogowych odprowadzona w tereny

zielone. Szczegóły w opisie branżowym drogowym.

11. Zielen na terenie oczyszczalni



Na terenie istniejącej oczyszczalni istnieje zielen średnia i wysoka, są to drzewa i krzewy iglaste oraz liściaste w dobrym stanie. Teren poza zabudową obiektów technicznych i terenami ciągów pieszych oraz dróg i placów komunikacji wewnętrznej obsiany jest trawą. Istnieje również zbiornik wodny otoczony drzewami i krzewami. W związku z powyższym dla terenu, na którym zlokalizowane zostaną obiekty projektowane projektuje się odnowienie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych z powierzchni przewidzianej do realizowania obiektów i uzbrojenia warstwa humusu około 20 cm powinna być zdjeta z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy rekultywacji terenu. Zakłada się, że występujący w obszarze robót humus będzie się nadawał do powtórnego wykorzystania. Zdjęty humus należy składować w regularnych przyzmach, do późniejszego wykorzystania, tak, aby był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy. Wysokość przyzmu nie może przekraczać 3,0m. Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym. Humus nie może zawierać korzeni, kamieni i nieorganicznych gruntów. Należy przewidzieć ewentualne odchwaszczenie humusu przy zastosowaniu herbicydów. Zakłada się, że prace dotyczące ukształtowania terenu i zieleni zostaną zlecone specjalistycznej firmie ogrodniczej a niniejszy projekt proponuje jedynie szczególne założenia.

Całą powierzchnię terenu objętego opracowaniem poza utwardzeniami i powierzchnią zabudowaną przeznacza się na zielen. Na terenie znajduje się istniejące zadrzewienie. Część z istniejących drzew i krzewów pozostaje, a część która koliduje z projektowaną rozbudową przewiduje się do przesadzenia wzdłuż projektowanego ogrodzenia. Należy dokonać wycinki suchych gałęzi. Ziemię wokół drzew i krzewów istniejących zachowanych należy spulchnić lub ręcznie wymienić i wzbogacić.

Zmiany w zakresie ukształtowania terenu, związane z przebudową i rozbudową oczyszczalni polegają na uformowaniu terenu w otoczeniu nowych projektowanych obiektów. Roboty ziemne polegają na dokładnym wyrównaniu uprzednio ukształtowanego terenu, wybraniu zanieczyszczeń oraz dowiezieniu i rozścieleniu ziemi urodzajnej warstwą grubości 20cm. W czasie prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją wszystkie drzewa i krzewy istniejące należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz w razie konieczności przesadzić w inne, wolne miejsce. Nie wolno w obrębie systemu korzeniowego składować materiałów fizycznie i chemicznie szkodliwych dla systemu korzeniowego i gleby.

Projekt zakłada dodatkowe wprowadzenie na teren oczyszczalni zieleni izolacyjnej wysokiej w postaci drzew iglastych, zimozielonych sadzonych jako uzupełnienie przy wjeździe na teren oczyszczalni oraz wzdłuż ogrodzenia wg rysunku.

PROJEKTOWANE NASADZENIA:

DRZEWA IGLASTE - Świerk pospolity - picea abies - szt. 50,

sadzonki wysokości 50 cm, sadzone w odstępach 4,0 – 5,0 m

Wskazany jest zakup materiału roślinnego ze specjalistycznej szkółki czy w centrach ogrodniczych co zapewni lepszą jakość i rozwój roślin. Powierzchnie nasadzeń zaleca się użyźnić przez dodanie nawozu mineralnego oraz do wszystkich wykopanych dołków przygotowanych do sadzenia drzew, dodać mieszanki nawozowej. Rozmiary dołów do sadzenia: głębokość 40-50cm, średnica 2x większa od bryły korzeniowej. Po posadzeniu obficie podlać. Glebę wokół posadzonych drzew zaleca się ściółkować korą. Należy pielęgnować nasadzone drzewa poprzez częste podlewanie, nawożenie, zabezpieczenie przed zimą nowo posadzonych roślin.

TRAWNIKI - Przewiduje się obsianie trawą powierzchni terenu nowoukształtowanego w obrębie ogrodzenia.

Proponuje się następującej mieszanki nasion z takich gatunków traw jak:

Agrostis Vulgaris - metlica pospolita,

Festuca Heterophylla - kostrzewa różnolistna,

Festuca Capillata - kostrzewa nitkowata

Zakładając trawniki należy zwrócić uwagę na właściwe przygotowanie gleby tj. przekopanie, wybranie gruzu i rozścielenie ziemi urodzajnej użyźnionej substratem torfowym. Przed wysianiem i po wysianiu mieszanki traw glebę należy wałować i obficie podlać. Trawa do wysiania w ilości około 3-3,5 kg /100 m². Trawniki należy pielęgnować poprzez częste koszenie, podlewanie oraz nawożenie mineralne, a w miejscach gdzie powstaną ubytki w trawnikach wysiać ponownie nasiona traw. Dokładna powierzchnia trawników określona w trakcie realizacji inwestycji.

12. Ogrodzenie

Projektuje się wymianę całości istniejącego ogrodzenia, bramy wjazdowej i furtki na nowe. Projektuje się ogrodzenie systemowe, przemysłowe, panelowe np. Betafence (alternatywnie: Elsystem, Bekaert lub równoważne)

Przyjęto:

Ogrodzenie panelowe kratowe ocynkowane o wys. 1,80m na cokole systemowym betonowym i słupkach systemowych, w tym:

- brama wjazdowa przesuwna szer. ~ 6,5 m

- furtka szer. 1,10 m przy bramie wjazdowej

Całkowita długość ogrodzenia wraz z bramą i furtką ~ 815,00 mb.

Szczegóły i sposób montażu wg wskazań wybranego producenta, kolor zależnie od asortymentu w ofercie producenta i wg uznania i akceptacji Inwestora.

Proponujemy kolor popiel np. RAL7040.

Przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić wymiary w rzeczywistości.

- 13. Warunki gruntowo – wodne, kategoria geotechniczna, dokumentacja badań podłoża oraz projekt geotechniczny** – szczegółowy opis zawarty w Dokumentacji geotechnicznej - oddzielne opracowanie oraz w projekcie konstrukcji. Opis posadowienia dla poszczególnych obiektów znajduje się przy opisach szczegółowych dla każdego z nich w projekcie konstrukcji.

- 14. Zagospodarowanie odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków** - szczegóły w opisie branżowym.

15. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren oczyszczalni jest wyposażony w liczne instalacje podziemne, zapewniające działanie zakładu w obecnym zakresie. W ich skład wchodzi sieci kanalizacyjne, wodne, energetyczne itp. które zostaną poddane reorganizacji, w większości usunięte.

- 16. Projektowane uzbrojenie terenu**
Projektuje się wykonanie szeregu kompletnych sieci i instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektów w przebudowanej oczyszczalni, szczegółowy przebieg przedstawiono na planszy zbiorczej sieci.
Szczegóły w opisach i rysunkach branżowych.
- 17. Zagadnienia bezpieczeństwa pożarowego**
- 17.1 Usytuowanie budynków i obiektów**
Usytuowanie budynków i obiektów pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa na terenie oczyszczalni ścieków spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej. Obiekty nie kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi oraz nie wymagają zastosowania stałych i półstałych urządzeń gaśniczych ani nie jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa.
Rozmieszczenie hydrantów p- poż. wg proj. wod.- kan.
- 17.2 Warunki ewakuacji**
Wymagane przepisami odległości przejść i dojść ewakuacyjnych w budynkach nie są przekroczone. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z projektowanych budynków otwierają się na zewnątrz.
- 17.3 Dojazdy pożarowe**
Zaprojektowany układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.
- 17.4 Hydranty p.poż.**
Usytuowanie wg proj. wod-kan i planszy zbiorczej
- 17.5 Oznakowanie p.poż.**
W budynkach i obiektach należy umieścić znaki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami.
- 18. Uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
- inwestycja położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej
 - inwestycja położona jest w strefie zewidencjonowanych stanowisk Archeologicznych
 - w/w działki nie są wpisane do rejestru i wykazu zabytków
- 19. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska:**
- w/w inwestycja położona jest na obszarze NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie, kod obszaru PLH 300014,
 - w/w inwestycja położona jest na obszarze NATURA 2000 Zbiornik Wonieść, kod obszaru PLB 300005
 - w/w inwestycja położona jest w Strefie Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

Oddziaływanie oczyszczalni na środowisko

Na etapie budowy wystąpią uciążliwości takie jak: hałas, zanieczyszczenie gleby i powietrza spowodowane pracami maszyn i urządzeń budowlanych.
Są to uciążliwości krótkotrwałe występujące tylko na okres budowy. W fazie budowy wpływ na glebę i szatę roślinną będzie ograniczony do terenów oczyszczalni objętych robotami. Zakłada się, że warstwa humusowa ziemi będzie zdejmowana i odkładana do ponownego zagospodarowania. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie odtransportowany do wtórnego wykorzystania w uzgodnieniu z Inwestorem.
Okresowe odwadnianie wykopów nie powinno mieć ujemnego wpływu na jakość

wód. Rozbudowa oczyszczalni ścieków przyniesie niewątpliwe zmniejszenie uciążliwości dla środowiska we wszystkich jego elementach w porównaniu do stanu istniejącego. Zakłada się ponadto, że prawidłowa eksploatacja omawianej oczyszczalni przyczyni się do poprawy kondycji środowiska naturalnego i ograniczy szkodliwy wpływ czynników oddziałujących negatywnie na wypadek potencjalnych sytuacji awaryjnych. Uciążliwości jakie ze względów technologicznych powoduje oczyszczalnia ścieków (tj. bakteriologiczne i chemiczne), będą eliminowane poprzez zastosowanie najnowocześniejszych rozwiązań technicznych. Dla obniżenia uciążliwości na terenie oczyszczalni należy prawidłowo pielęgnować zieleń niską i trawniki. Prawidłowo przeszkolona załoga będzie dokonywała odpowiednich czynności ochrony higieniczno sanitarnej (splukiwania z powierzchni utwardzonych wszelkich rozlewisk i nieczystości płynnych, itp., które mogą się pojawić przy niestarannej obsłudze wozów asenizacyjnych, zbiorników i układów pompowych). Będzie zwracana uwaga na szczelność (kontenerów) używanych do wywozu osadów i odpadów z oczyszczalni. Powstające w trakcie oczyszczania ścieków odpady będą gromadzone, przerabiane lub traktowane w inny sposób zgodnie z projektem i instrukcją eksploatacji. Po obróbce (odwadnianiu lub dezynfekcji) będą wywożone z terenu oczyszczalni w szczelnych środkach transportu na odpowiednio zabezpieczone miejsce na wysypisku odpadów komunalnych. Rozbudowa oczyszczalni ścieków nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób użytkowania okolicznych terenów. Rozwiązania projektowe oczyszczalni mają na celu zmniejszenie uciążliwości dla poszczególnych elementów środowiska oraz zapewnienie skutecznej ochrony terenów wokół oczyszczalni. Zastosowane rozwiązania techniczne zabezpieczą przed uciążliwością akustyczną.

Podsumowując:

Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni jest inwestycją o lokalnym zasięgu i nie będzie pogarszać stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi w odniesieniu do unormowań prawnych.

Przyjęta technologia biologicznego oczyszczania ścieków nie będzie powodowała wydzielania do środowiska ponadnormatywnych stężeń odorów oraz złośliwych gazów. Zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych nie zwiększy niekorzystnego działania obiektu na stan środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża środowisku naturalnemu, życiu ani zdrowiu ludzi zamieszkujących tę okolicę.

20. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działalkę**
Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.
21. **Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**
Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.
22. **Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W myśl decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dn. 21. lipca 2015r stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa a art. 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się wyłącznie obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

23. Dane liczbowe:

Zestawienie powierzchni zabudowy:

Obiekty istniejące adaptowane:

2 - Przepompownia ścieków ogólnych	23,06 m ²
7 - Wylot do odbiornika	
8 - Zbiornik wielofunkcyjny	201,60 m ²
9 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu	70,56 m ²
11- Zbiornik odświeżania ścieków dowożonych	48,94 m ²
13 - Budynek socjalno-techniczny	249,12 m ²
	<hr/>
Razem	593,28 m ²

Obiekty projektowane:

1P - Krata wstępna	4,08 m ²
2.1P - Komora zasuw	4,68 m ²
3P - Budynek techniczny	193,32 m ²
4P - Reaktor biologiczny (4.1P, 4.2P)	339,62 x2 = 679,24 m ²
5P - Zbiornik wody technologicznej	4,15 m ²
6P - Komora pomiarowa ścieków	1,70 m ²
10P - Stacja zlewczą ścieków dowożonych	11,44 m ²
12P - Wiata technologiczna osadu	201,72 m ²
13P - Komora wodomierzowa	6,80 m ²
	<hr/>
Razem	1 107,13 m ²

Projektowana nawierzchnia szczelna:

10aP - Żelbetowa płyta szczelna	13,20 m ²
---------------------------------	----------------------

24. Bilans terenu:

Powierzchnie działek:

nr 195/9 - 2 000 ha = 20 000,00 m²

nr 195/10 - 1 000 ha = 10 000,00 m²

nr 195/11 - 1 000 ha = 10 000,00 m²

- teren całej nieruchomości

dz. nr 195/9, 195/10, 195/11 40 000,00 m²

- teren oczyszczalni objęty opracowaniem

w granicach ogrodzenia A - K ~ 22 340,00 m²

- obszar nieruchomości poza oczyszczalnią ~ 17 660,00 m²

- istniejący zbiornik wody ~ 1 870,00 m²

- obiekty istniejące adaptowane	593,28 m2
- obiekty projektowane	1 107,13 m2
- proj. nawierzchnia szczelna	13,20 m2
- istniejące drogi i pieszo-jezdnie	~ 1152,00 m2
- wiata i droga przy wiacie wg odrębnego opracowania	825,75m2+ ~ 468,0m2 = 1293,75 m2
- proj. jezdnie ogółem	2023,00 m2
- proj. chodniki technologiczne ogółem i opaski wokół budynków	581,00 m2
- proj. parking	75,64 m2
- zieleń	~ 13631,68 m2

UWAGA:

Wszystkie prowadzone prace wykonać z zachowaniem sztuki budowlanej, i zasad BHP oraz przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych odmiennych warunków gruntowo-wodnych od zawartych w opinii geotechnicznej, należy bezzwłocznie wykonać dodatkowe, uszczegóławiające badania podłoża gruntowego i skontaktować się z projektantem celem ewentualnej korekty posadowienia.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt zagospodarowania terenu, architektura

I. STRONA TYTUŁOWA

1. *Zadanie inwestycyjne:*

2.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W OSIECZNEJ

gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,
Dz. nr 195/9, 195/10, 195/11, 195/1 i 89,
j. ew. Osieczna, obręb Wojnowice

2. *Obiekt:*

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

3. *Adres inwestycji:*

Osieczna, ul. Polna

gmina Osieczna, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie

4. *Inwestor:*

Gmina Osieczna

64-113 Osieczna, ul. Powstańców Wlkp. 6

5. *Projektant:*

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

nr upr. 64/2009

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*

Kolejność realizacji i zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wg proj. branżowego technologicznego. Projektuje się wykonanie szeregu kompletnych sieci instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektów w budowanej oczyszczalni.

Szczegółowy przebieg przedstawiono na planszy zbiorczej sieci.

Szczegóły w opisach branżowych.

Przewiduje się, że w skład oczyszczalni ścieków wejdą następujące obiekty i urządzenia:

Obiekty istniejące adaptowane:

2 - Przepompownia ścieków ogólnych

7 - Wylot do odbiornika

8 - Zbiornik wielofunkcyjny

9 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu

11- Zbiornik odświeżania ścieków dowożonych

13- Budynek socjalno-techniczny

Obiekty projektowane:

1P - Krata wstępna

2.1P - Komora zasuw

3P - Budynek techniczny

4P - Reaktor biologiczny (4.1P, 4.2P)

5P - Zbiornik wody technologicznej

6P - Komora pomiarowa ścieków

10P - Stacja zlewczą ścieków dowożonych

12P- Wiata technologiczna osadu

13P - Komora wodomierzowa

Projektowana nawierzchnia szczelna:

10aP - Proj. nawierzchnia szczelna

Infrastruktura projektowana - wg projektów branżowych:

- proj. sieć wodociągowa
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- proj. rurociąg tłoczny ścieków
- proj. rurociąg ścieków oczyszczonych
- proj. rurociąg sprężonego powietrza
- proj. rurociąg technologiczny
- proj. woda technologiczna
- proj. sieci elektryczne, oświetleniowe i AKPIA
- proj. drogi i chodniki oraz makroniwelacja terenu

2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce:*

Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

1R - Elementy punktu zlewnego

2R - Kanał przy przepompowni ścieków

3R - Piaskownik Geigera

4R - Poletko do suszenia piasku

5R - Komora pompy cyrkulacyjnej

6R - Pompownia osadu cyrklowanego i nadmiarowego

7R - Komora stabilizacji osadów

8R - Kontener prasy

Lokalnie wymagane będzie wykonanie kilku rozbiórek – m.in.

- sieci zewnętrzne, kanały zewnętrzne – wg proj. branżowych
- fragmenty dróg, chodników – wg proj. branżowego
- istniejące ogrodzenie z siatki

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
 - prowadzenia wykopów liniowych dla sieci technologicznych, energetycznych i wod-kan.
 - § roboty spawalnicze i montażowe — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
 - § transportu technologicznego (poziomy i pionowy)
 - § porażenie prądem elektrycznym
- Szczegóły w poszczególnych projektach branżowych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Za strefy niebezpieczne uważamy miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wypadnięcia człowieka do zagłębienia.

Strefa ta musi być wydzielona przez ustawienie barier, linek lub taśm odbłaskowych wyznaczających granice obszarów niebezpiecznych. Otwory niebezpieczne dla ludzi powinny być ogrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych należy wykonać dachy ochronne. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed ich zniszczeniem.

Zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- § wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- § wykonywaniu prac na wysokościach przy murowaniu ścian i montażu konstrukcji stropów, podciągów itp.
- § prowadzenia wykopów liniowych dla sieci rurociągów technologicznych, energetycznych i wod-kan.
- § wykonywania prac z użyciem narzędzi ostrych oraz elektronarzędzi
- § robót spawalniczych i montażowych — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- § transportu technologicznego (poziomego i pionowego)
- § pracy na rusztowaniach
- § wykonywania robót dekarских
- § porażenie prądem elektrycznym:
 - w trakcie użytkowania urządzeń i maszyn niezgodnie z ich przeznaczeniem;
 - podczas przekraczania kolizji z istniejącymi kablami energetycznym

5. ***Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:***

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z użytkowaniem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. Miejsce wykopu należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne.

6. ***Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:***

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp. Instruktaż taki przeprowadza kierownik budowy zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

6.1. ***Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia***

W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. W razie konieczności (np. znalezienie niewybuchu w wykopie lub reliktyw archeologicznych) teren należy oznakować.

O wystąpieniu zagrożenia lub znaleziska należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru (Kierownik robót, Kierownik budowy), która to osoba w zależności od rodzaju zagrożenia podejmie dalsze czynności.

6.2. ***Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń***

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych. Powinni używać odpowiednie ubranie robocze, rękawice robocze, buty robocze. Przy pracach na wysokości bezwzględnie zakładać atestowane szelki bezpieczeństwa z zabezpieczeniem przed spadnięciem.

6.3. ***Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby***

Za pracę szczególnie niebezpieczną uważamy pracę na wysokości i w wykopach. Zadaniem nadzoru jest zwrócenie szczególnej uwagi na pracę na tych odcinkach. Sprawdza się wyposażenie pracowników w kaski, odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumenty te muszą być na budowie.

7. ***Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:***

Na terenie budowy nie będą używane materiały oraz preparaty uważane za niebezpieczne

Gospodarka odpadami budowlanymi

Gruz, odpady poprodukcyjne, opakowania materiałów, pojemniki po farbach należy gromadzić w wydzielonej i oznakowanej strefie. Usuwanie ich należy zorganizować w sposób ograniczający rozrzut i pylenie. Na odpady stałe zostaną ustawione pojemniki, które będą okresowo opróżniane. Nie występują odpady radioaktywne oraz mocno szkodliwe, które należałoby składować w sposób szczególny.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- § Zorganizować plac budowy (oznakować i wygradzić)
- § Stosować odpowiedni sprzęt do wykonywania poszczególnych robót
- § Stosować środki ochrony indywidualnej pracowników
- § W czasie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy określić bezpieczną odległość do wykonywania robót i zapewnić fachowy nadzór techniczny. W razie ujawnienia w czasie robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy przerwać wszelkie roboty, a miejsce to ogrodzić i oznakować
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego jeśli zajdzie taka potrzeba muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Przy robotach na rusztowaniu jego użytkowanie dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez nadzór potwierdzony zapisem w dzienniku budowy i poddawane okresowej kontroli. Rusztowanie powinno mieć tablicę informacyjną o dopuszczalnej nośności, powinno być uziemione i mieć instalację odgromową. Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej.
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- Na placu budowy, wokół stanowiska p.poż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości

Wytyczne sposobu prowadzenia instruktażu:

Przed rozpoczęciem budowy i wszelkich robót należy:

Zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu

- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu, porządku i ich zabezpieczenia
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej, dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi

W trakcie realizacji budowy należy:

- prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy dostosowany do etapów budowy i zakresu robót
- kontrolować i egzekwować zalecenia w zakresie stanu BHP

System kontroli stanu bezpieczeństwa:

Pracownik:

- ocenia codziennie stan stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzega technologii robót i przepisów BHP
- zabezpiecza stanowisko pracy po zakończeniu pracy przed dostępem osób postronnych

Kierownik:

- wydaje polecenia i kontroluje ich wykonanie
- koordynuje działania wszystkich podwykonawców w zakresie BHP
- ocenia bieżący i okresowy stan BHP na budowie
- informuje pracowników o możliwości zapoznania się ze wszystkimi instrukcjami, przepisami, wytycznymi, rysunkami itp., które znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy.

9. Zalecenia:

Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia tzn. będą wykonywane prace na wysokościach oraz czas realizacji budowy trwać będzie dłużej niż 30 dni roboczych i pracochłonność wykonywanych robót przekroczy 500 osobodni. W związku z charakterem i stopniem trudności planowanej inwestycji przyjmując jako kryterium wymagania art. 21a ust 2 pkt 1a Prawa Budowlanego orzec należy, że kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.03.120.1126 z 10.07.2003 r.

opracował:

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.1 ust. 2 pkt 1, art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 sierpnia 2015 r. złożonego przez:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno

Inwestor : **Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno**

w sprawie : przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków

w miejscowości :

obręb **Wojnowice** dz. ozn. nr geod.: 195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89, arkusz mapy 1

U S T A L A M
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: **przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w obrębie **Wojnowice**, dz. ozn. nr geod.: 195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89, arkusz mapy 1

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz.1588)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2013r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami);

a w szczególności

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(ozn.1) obiekt - **krata wstępna** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.2) obiekt - **przepompownia ścieków ogólnych** – adaptowana

(ozn.2.1) obiekt - **komora zasuw** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.3) obiekt - **budynek techniczny** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: max. 2
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 300 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 12,0 m,
- rodzaj dachu: stropodach płaski pokryty papą.

(ozn.4.1 i 4.2) obiekt - **reaktory biologiczne – szt.2** projektowane:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 10,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 2x600 m²,
- kubatura: max. 2x6000 m³.

(ozn.5) obiekt - **zbiornik wody technologicznej** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 5,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 50 m³.

(ozn.6) obiekt - **komora pomiarowa ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 4,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 50 m³.

(ozn.7) obiekt - **wylot do odbiornika** – istniejący:

(ozn.8) obiekt - **zbiornik wielofunkcyjny** – istniejący:

(ozn.9) obiekt - **zagęszczacz grawitacyjny osadu** – istniejący:

(ozn.10) obiekt - **stacja zlewcza ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 25 m²,

- kubatura: max. 100 m³,
- wysokość ponad terenem: max 4,0 m.

(ozn.11) obiekt - **zbiornik odświeżania ścieków dowożonych**– adaptowany z punktu zlewnego ścieków dowożonych

(ozn.12) obiekt - **wiata technologiczna** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 350 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 10,0 m.

(ozn.13) obiekt - **budynek socjalno-techniczny**– adaptowany

b) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;**

- *uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :*
 - 1) w/w inwestycja położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej,
 - 2) w/w inwestycja położona jest w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
 - 3) w/w działka nie są wpisane do rejestru i wykazu zabytków,
 - 4) nad całością inwestycji wymagany jest nadzór archeologiczny, w przypadku odkrycia nowych stanowisk przeprowadzenie ratowniczych badań interwencyjnych,
 - o Projekt decyzji uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
- *uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska :*
 - w/w inwestycja położona jest na obszarze **NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie**, kod obszaru **PLH 300014**,
 - w/w inwestycja położona jest na obszarze NATURA 2000 Zbiornik Wonieść, kod obszaru PLB 300005,
 - w/w inwestycja położona jest w Strefie Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra ,
 - Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 21.07.2015 r. znak: GKOS. 6220.6.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej”.
 - o Projekt decyzji przesłano do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W terminie 21 dni od dnia odbioru projektu decyzji w celu uzgodnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie udzielił odpowiedzi, stąd zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony bez uwag.
 - o Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie z dnia 28 września 2015 r. znak: ON.NS-72/4/1/1-246/15 uzgodniono: Projektowane w/w zamierzenie winno spełniać wymagania dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, co wynika z art. 5 ust 1 pkt 1 lit d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz przepisów branżowych.

c) **przewidywane zapotrzebowanie na media:**

- zapotrzebowanie na wodę: 5 m³/na dobę,
- przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: z **lokalnej sieci wodociągowej**,

- zapotrzebowanie na energię: 700000 KW/rok,
- przewidywana ilość ścieków:
 - ścieki socjalno-bytowe: 2 m³/dobę,
 - ścieki technologiczne: 50 m³/dobę,
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: **do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków,**
- przewidywany sposób unieszkodliwiania:
 - Odpadów: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy,**
 - Odpadów niebezpiecznych: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy,**

d) charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- przewidywane natężenie ruchu wywołane funkcjonowaniem obiektu: **zgodnie z załączoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,**
- projektowane źródła hałasu: **j. w,**
- przewidywana emisja hałasu do otoczenia: **j. w,**
- projektowane źródła zanieczyszczeń: **j. w,**
- przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska: **j. w,**

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem dnia 8 września 2015 r. znak: RRG 6733.33.2015 r.,
- obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Osieczna dnia 8 września 2015 r.

f) wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów i atestów,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Projekt decyzji uzgodniono z :

- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 08.10.2015 r. 2015 r. znak : AB.673.56.2015 w zakresie zadań samorządowych,
- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji** objęty niniejszą decyzją oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy w/w zamierzenia wystąpiło Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014.

pouczenie:

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska nr 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



z up. BURMISTRZA

Stefan Kuśnerek
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
3. Orientacja w skali 1 :10000

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: : Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

1.1 rodzaj inwestycji – przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków

1.2. lokalizacja – **Wojnowice** dz. ozn. nr geod.: **195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89**, arkusz mapy 1.

2. Podstawa prawna analizy :

- 2.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami),
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

(ozn.1) obiekt - krata wstępna – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.2) obiekt - przepompownia ścieków ogólnych – adaptowana

(ozn.2.1) obiekt - komora zasuw – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.3) obiekt - budynek techniczny – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: max. 2
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 300 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 12,0 m,
- rodzaj dachu: stropodach płaski pokryty papą.

(ozn.4.1 i 4.2) obiekt - **reaktory biologiczne – szt.2** projektowane:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 10,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 2x600 m²,
- kubatura: max. 2x6000 m³.

(ozn.5) obiekt - **zbiornik wody technologicznej** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 5,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 50 m³.

(ozn.6) obiekt - **komora pomiarowa ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 4,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 50 m³.

(ozn.7) obiekt - **wylot do odbiornika** – istniejący:

(ozn.8) obiekt - **zbiornik wielofunkcyjny**– istniejący:

(ozn.9) obiekt - **zagęszczacz grawitacyjny osadu**– istniejący:

(ozn.10) obiekt - **stacja zlewca ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 25 m²,
- kubatura: max. 100 m³,
- wysokość ponad terenem: max 4,0 m.

(ozn.11) obiekt - **zbiornik odświeżania ścieków dowożonych**– adaptowany z punktu zlewnego ścieków dowożonych

(ozn.12) obiekt - **wiata technologiczna** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 350 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 10,0 m.

(ozn.13) obiekt - **budynek socjalno-techniczny**– adaptowany

Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę: **5 m³/na dobę**,
- przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: **z lokalnej sieci wodociągowej**,
- zapotrzebowanie na energię: **700000 KW/rok**,
- przewidywana ilość ścieków:
 - ścieki socjalno-bytowe: **2 m³/dobę**,
 - ścieki technologiczne: **50 m³/dobę**,
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: **do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków**,
- przewidywany sposób unieszkodliwiania:
 - Odpadów: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy**,
 - Odpadów niebezpiecznych: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – na działkach oznaczonych w tekście decyzji znajdują się tereny przemysłowe.

W/w działki nie są wpisane do rejestru i wykazu zabytków.

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia 28 sierpnia 2015 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiocie przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Osiecznej w obrębie miejscowości **Wojnowice** dz. ozn. nr geod.: 195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89, arkusz mapy 1

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działkach nr 195/9, 195/10 i 195/11 obręb Wojnowice o łącznym obszarze 4.0000 ha. Przewidywana rozbudowa nie wykroczy poza granice ww. działek. Realizacja inwestycji podyktowana jest koniecznością modernizacji części obiektów istniejących poprzez wymianę ich wyposażenia lub zmianę funkcji i przebudowie oraz rozbudowie obiektu o nowe zbiorniki i urządzenia.

Planowana przebudowa i rozbudowa oczyszczalni spowoduje zwiększenie ilości przyjmowanych ścieków surowych do oczyszczalni oraz poprawę istniejącego stanu technicznego. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. BURMISTRZA
Stefan Kusnierek
Zastępca Burmistrza

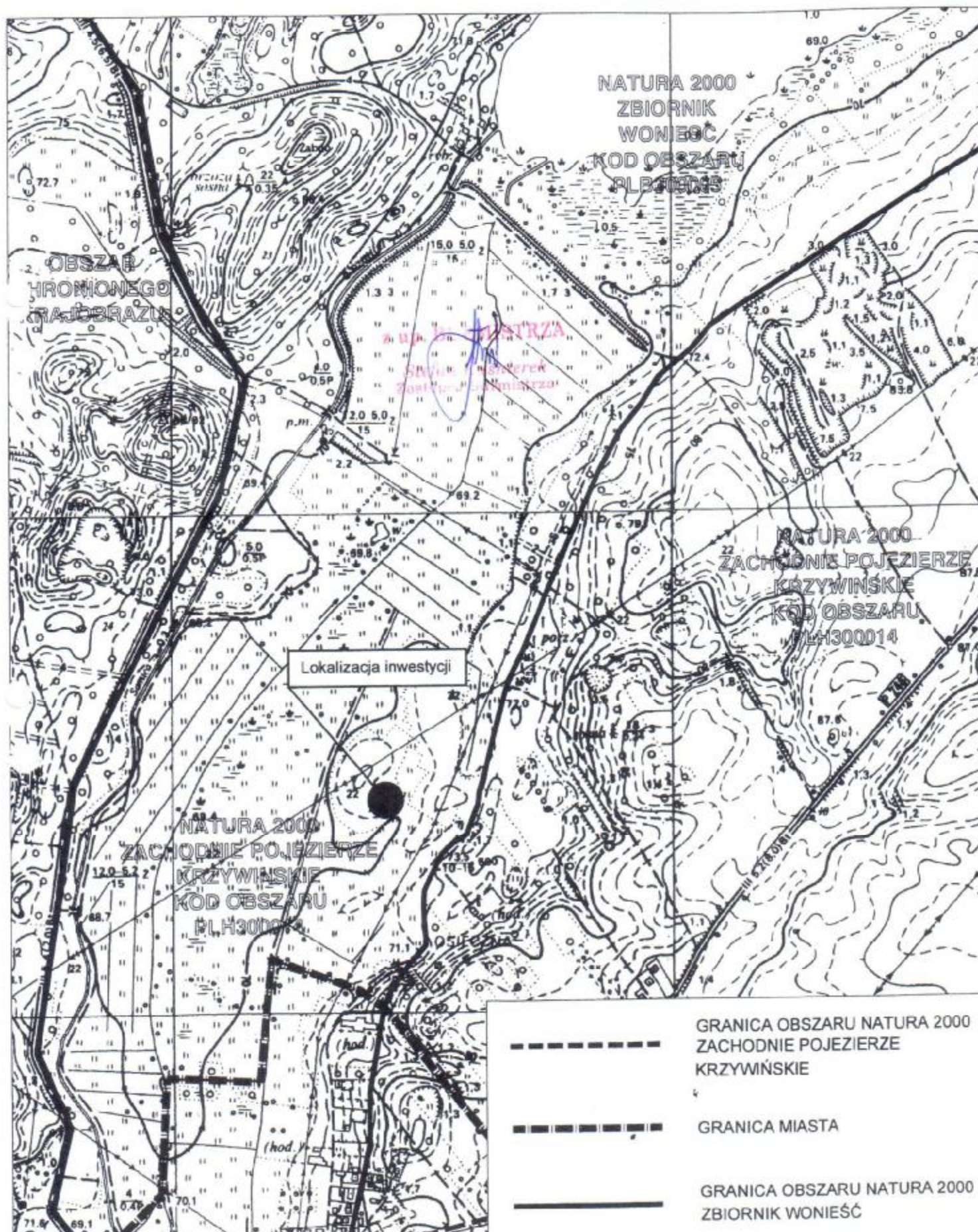
Do sprawy znak: RRG.6733.33.2015

WOJNOWICE

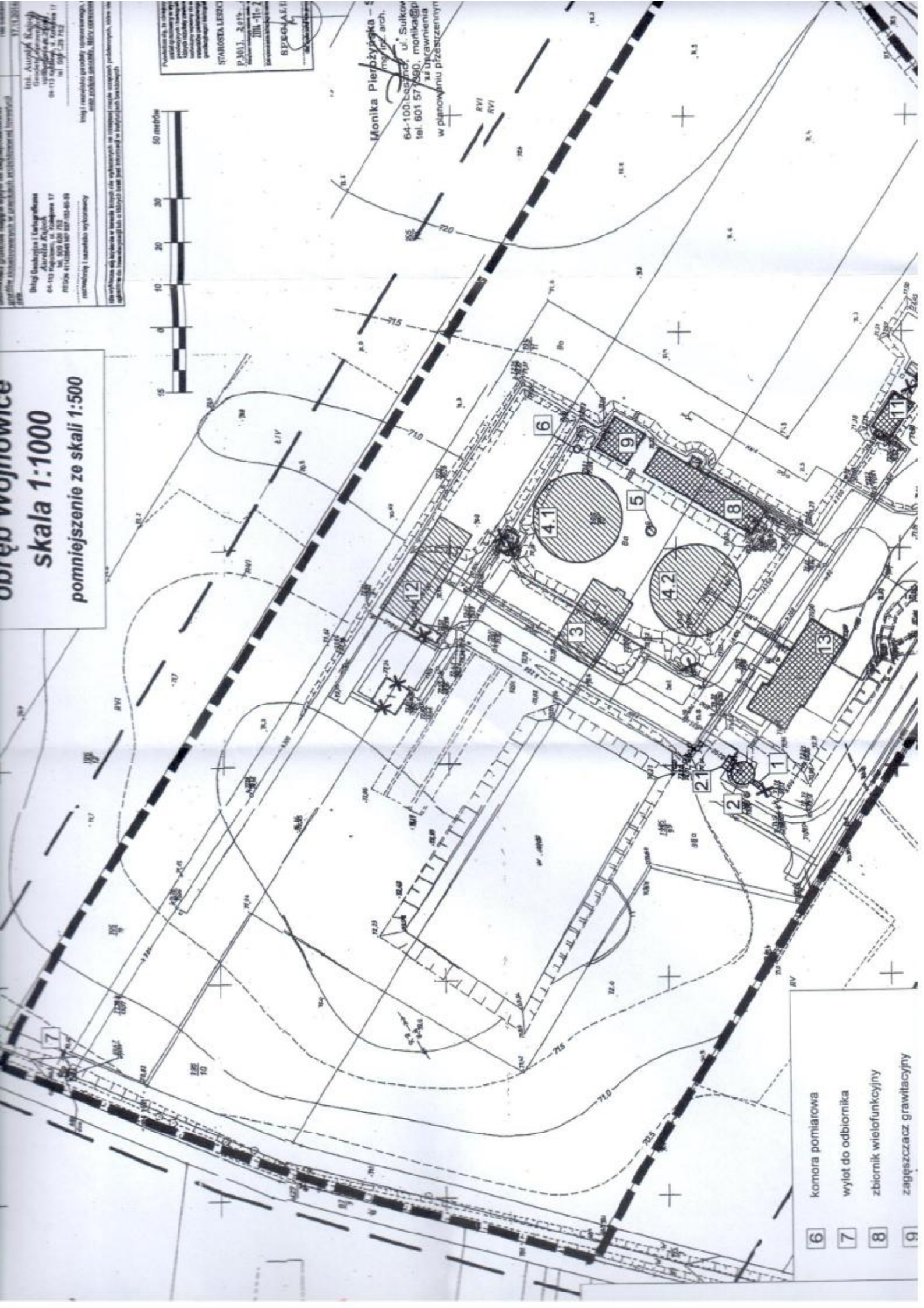
obręb: Wojnowice

działka nr geod.: $\frac{195}{9}, \frac{195}{10}, \frac{195}{11}, \frac{195}{1}, 89$

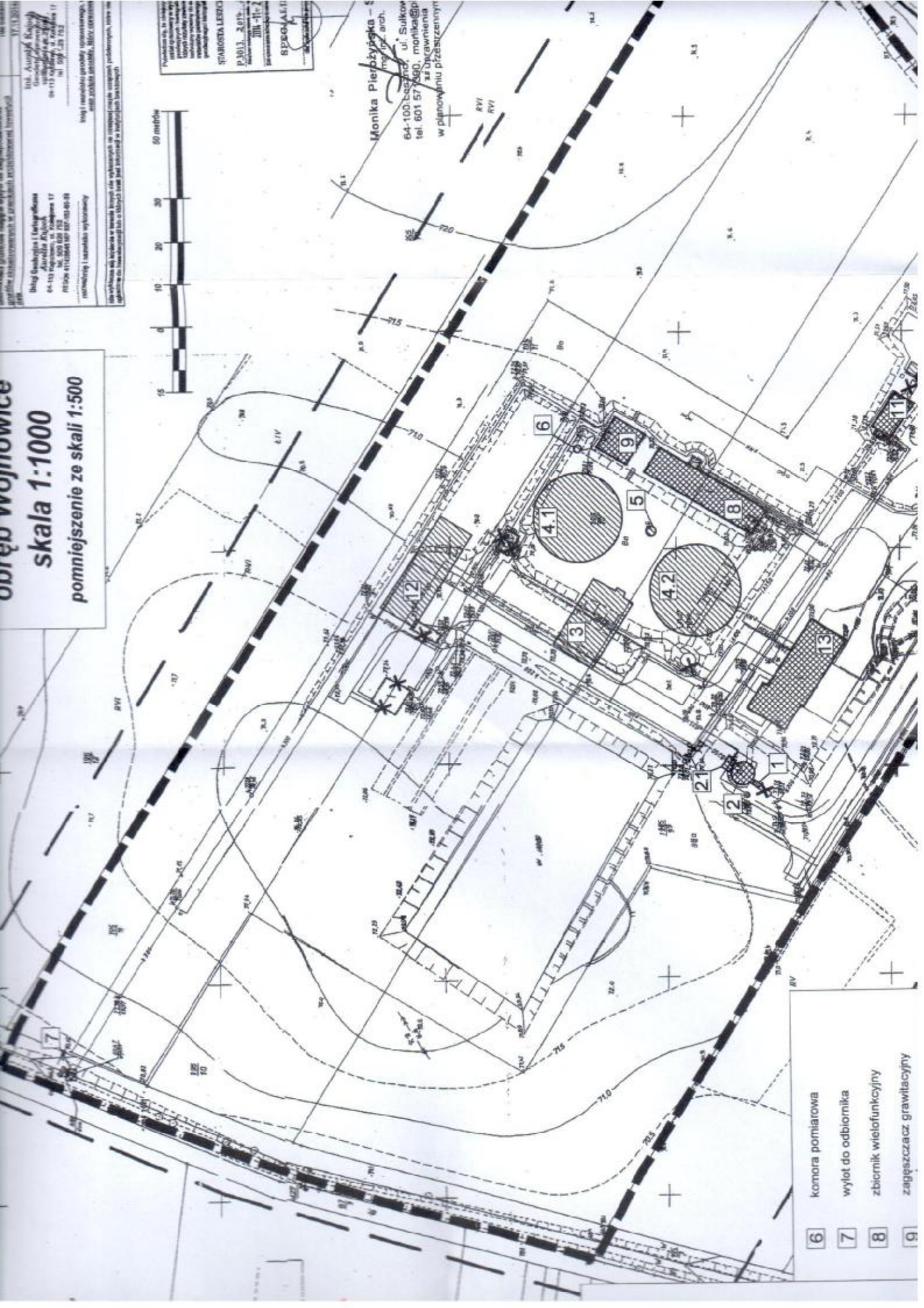
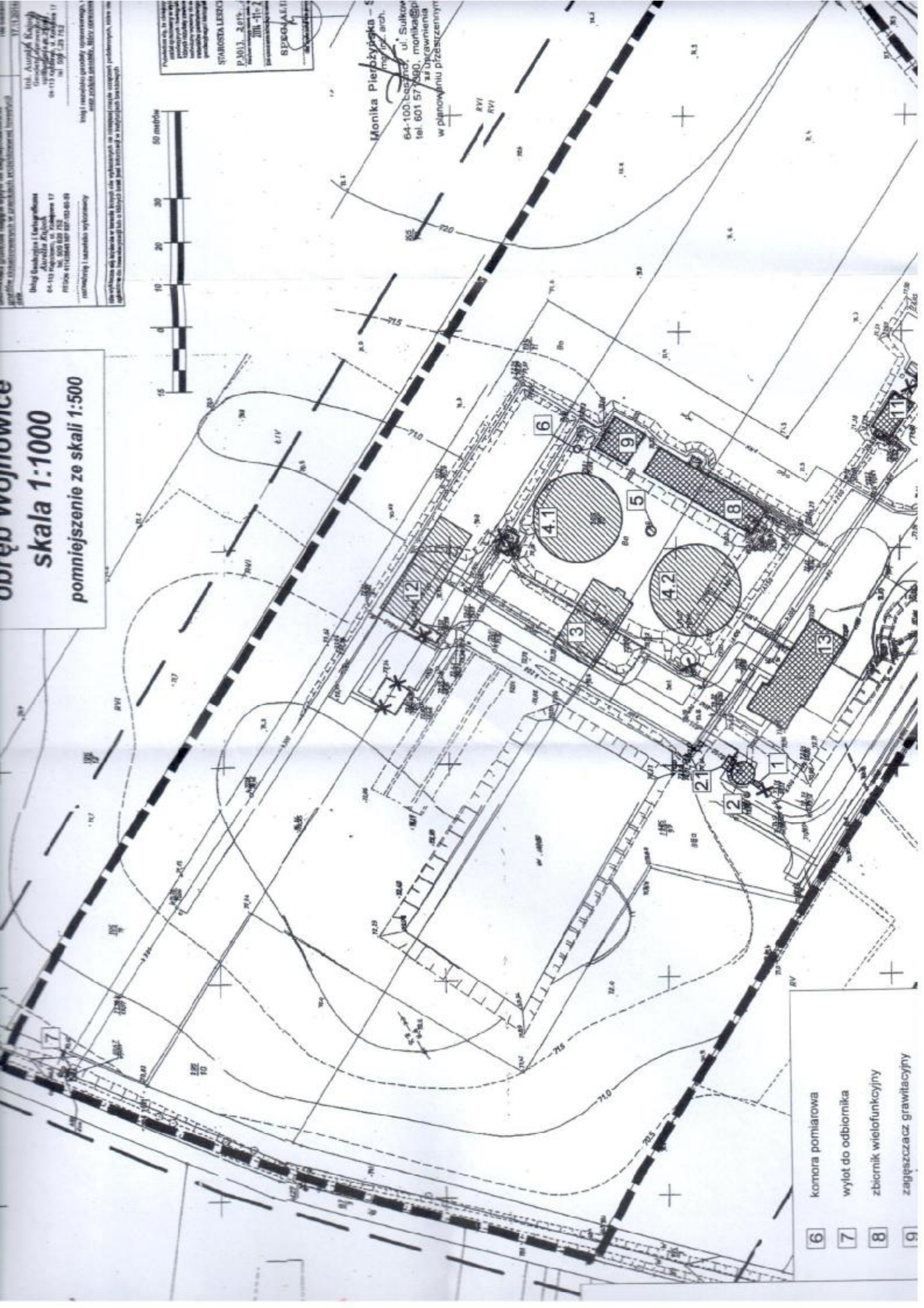
mapa sytuacyjno - wysokościowa
BURMISTRZ
Miasta i Gminy
OSIECZNA
skala 1:10 000
ORIENTACJA



obróń wojnowice skala 1:1000 pomniejszenie ze skali 1:500



- 6 komora pomiarowa
- 7 wylot do odbiornika
- 8 zbiornik wielofunkcyjny
- 9 zgęszczacz grawitacyjny



GKOŚ. 6220.6.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Jankowskiego reprezentującego firmę Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „MEKOR” z siedzibą w Gnieźnie, działającego w imieniu inwestora-Gminy Osieczna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej.”

stwierdzam brak potrzeby:

przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej.”

UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 25 maja 2015 r. (data wpływu 29.07.2013 r.) znak: WOO-IV.4240.265.2015.AK.2 opowiedział się za brakiem konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie w opinii sanitarnej z dnia 7 maja 2015 r. (data wpływu 08.05.2015 r.) znak : ON.NS-72/5/8-106/15 wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane.

Po otrzymaniu ww. opinii Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna postanowieniem z dnia 15 czerwca 2015 r., odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej.”

Stanowisko w tej sprawie zostało podjęte po dokonaniu szczegółowej analizy uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W szczególności brano pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działkach nr 195/9, 195/10 i 195/11 obręb Wojnowice o łącznym obszarze 4.0000 ha. Przewidywana rozbudowa nie wykroczy poza granice ww. działek. Realizacja inwestycji podyktowana jest koniecznością modernizacji części obiektów istniejących poprzez wymianę ich wyposażenia lub zmianę funkcji i przebudowie oraz rozbudowie obiektu o nowe zbiorniki i urządzenia. Zakres prac związanych z przebudową i rozbudową będzie obejmował:

- 1) zainstalowanie na kolektorze ścieków surowych przed przepompownią ścieków kraty wstępnej,
- 2) remont istniejącej przepompowni ścieków wraz z wyposażeniem jej w nowe pompy zatapialne,
- 3) budowę stacji zlewnej ścieków dowożonych, remont zbiornika odświeżania ścieków dowożonych,
- 4) remont zbiornika odświeżania ścieków dowożonych,
- 5) adaptację istniejącego reaktora biologicznego na zbiornik wielofunkcyjny, składający się ze zbiornika retencyjnego ścieków surowych i komory tlenowej stabilizacji osadu,
- 6) budowę budynku technicznego, w którym wydzielone zostaną stacja odwadniania higienizacji osadów, przepompownia recyrkulacyjna, stacja dozowania reagentów chemicznych, część magazynowa oraz część mechaniczna oczyszczalni,
- 7) budowę reaktora biologicznego z wydzielonymi strefami; tlenową, niedotlenioną i beztlenową zblokowanego z osadnikami wtórnymi (dwa ciągi technologiczne),
- 8) budowę zbiornika wody technologicznej,
- 9) adaptację istniejącego osadnika wtórnego na zagęszczacz grawitacyjny osadu,
- 10) adaptację budynku na budynek socjalno-techniczny, w którym planuje się wydzielenie stacji dmuchaw, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie sterowania,
- 11) budowę komory pomiarowej ścieków oczyszczonych,
- 12) remont wylotu ścieków oczyszczonych,
- 13) budowę wiaty technologicznej do składowania osadu odwodnionego,
- 14) wykonanie przepompowni lokalnych i komór pomocniczych, budowę rurociągów technologicznych,
- 15) budowę dróg i placów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Odległość oczyszczalni od centrum Osiecznej wynosi ok. 1500 m. W bezpośrednim otoczeniu oczyszczalni znajdują się tereny łąk, droga oraz rów melioracji szczegółowej, oznaczony symbolem SO-32. Odległość najbliższych zabudowań od oczyszczalni ścieków wynosi ok. 320 m. Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza istniejący teren, związany z aktualnym użytkowaniem istniejącej oczyszczalni ścieków. Z uwagi na zakres i charakter i skalę inwestycji wnioskuje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zapotrzebowanie na media i surowce dla planowanego przedsięwzięcia są szacowane następująco:

- woda ok. 2.500 m³/rok,
- energia elektryczna ok. 930 MWh/rok,
- polielektrolit 1,2 Mg/rok,
- wapno 60 Mg/rok

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Zasięg oddziaływania na środowisko w trakcie budowy i eksploatacji stwarzać może potencjalnie różnorodne zagrożenia dla środowiska, związane ze specyfiką działalności. Źródłami emisji na środowisko mogą być:

- wprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika,
- generowanie i gospodarowanie wytwarzanymi odpadami,
- hałas związany z pracą urządzeń i ruchem pojazdów o niewielkim natężeniu,
- emisji substancji złownnych,
- emisja szkodliwych czynników biologicznych, zwłaszcza w środowisku wilgotnym bioaerozoli.

Zgodnie z przedłożoną przez Inwestora kartą informacyjną w fazie eksploatacji ścieki oczyszczone zostaną odprowadzone do ziemi (poprzez rów melioracji szczegółowej SO-32). Wprowadzenie ścieków odbywać się będzie istniejącym wylotem zlokalizowanym w km 4+20. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, że ścieki oczyszczone odprowadzone do odbiornika nie będą powodować w nim fermentowania się osadów i piany, zmian naturalnej mętności, barwy i zapachu oraz zmian w naturalnej biocenozie charakterystycznej dla wód.

Odpady wytworzone w oczyszczalni nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Inwestor zapewnia, że odpady będą gromadzone selektywnie, w szczelnych pojemnikach lub w zadaszonych magazynach wyposażonych w systemy zbierania odcieków. Inwestor przewiduje także dezodoryzację chemiczną punktów magazynowania, których zadaniem będzie obniżenie lub nawet wyeliminowanie uciążliwości zapachowej punktów magazynowania. Ocieki generowane w wyniku magazynowania mają być wracane do kanalizacji wewnątrz obiektowej i oczyszczane w procesie technologicznym.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej zastosowane w ciągu technologicznym pompy zanurzone w ściekach nie będą stanowić uciążliwości dla klimatu akustycznego. Planowane do zainstalowania dmuchawy sprężonego powietrza zostaną obudowane obudową dźwiękochłonną i umieszczone w pomieszczeniu zamkniętym, co znacząco zminimalizuje emisję hałasu związaną z ich eksploatacją.

Planowane do zastosowania przez Inwestora rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania chroniące środowisko powodują, że przedsięwzięcie nie powinno być źródłem ponadnormatywnej emisji substancji i energii do środowiska, która mogłaby wywołać niepożądane skutki w poszczególnych komponentach środowiska naturalnego.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Oczyszczalnia ścieków wyposażona zostanie w system zasuw i obejść awaryjnych, umożliwiających zapewnienie stabilnej pracy obiektu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Ze względu na skalę przedsięwzięcia i planowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren oczyszczalni ścieków znajduje się na terenie obszarów podlegających ochronie Natura 2000:

- **obszary ptasie „Zbiornik Wonieść” o kodzie PLB300005.** Obszar ważny głównie dla lęgowych i migrujących ptaków wodnych i błotnych. Obszar stanowi cenną ostoję różnorodności biologicznej pośród rozległych obszarów intensywnie wykorzystywanych rolniczo.

- **obszary siedliskowe „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” o kodzie PLB300014.**

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z posiadanych danych nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Na terenie Gminy Osieczna wynosi 69 osób/km² (wg danych GUS z 2011 r.)

i) obszary przylegające jezior

W odległości około 1700 m od planowanego przedsięwzięcia znajdują się: Jezioro Łoniewskie.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

W rejonie realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Biorąc pod uwagę skalę i charakter przedsięwzięcia można stwierdzić, że oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i eksploatacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Z uwagi na zakres i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają, że ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Bezpośrednie oddziaływanie inwestycji ograniczy się do obszaru realizacji inwestycji i nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

Analiza przedłożonego wniosku oraz dokumentacja wykazała, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych oraz przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawnych, uciążliwość projektowanych prac zostanie zminimalizowana do stopnia nie zagrażającego środowisku. Planowana przebudowa i rozbudowa oczyszczalni spowoduje zwiększenie ilości przyjmowanych ścieków surowych do oczyszczalni oraz poprawę istniejącego stanu technicznego.

W toku prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Do organu prowadzącego nie wpłynęły żadne pisma, uwagi ani wnioski dotyczące sprawy.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 wskazanej wyżej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stanie się ostateczna.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Kopia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „MEKOR” 62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna, 64-113 Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6,
3. Biernat Wiesław, 64-113 Dobramyśl 10,
4. Kaczmarek Sebastian i Kaczmarek Magdalena, 64-113 Osieczna, ul. 27 Stycznia 14,
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
6. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Lesznie,
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79,
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie ul. Niepodległości 66.



up. BURMISTRZA
Stefan Kulnerek
Zastępca Burmistrza

Charakterystyka przedsięwzięcia.

„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej”

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie, komunalnej oczyszczalni ścieków w Osiecznej, obręb Wojnowice. Planowana przebudowa i rozbudowa oczyszczalni związana jest z planowanym zwiększeniem ilości przyjmowanych ścieków surowych.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na części działek 195/9, 195/10 i 195/11 obręb Wojnowice. Teren na którym znajdują się obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków jest o łącznym obszarze 4.0000 ha. Teren na którym znajdują się obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków jest ogrodzony. Poza ogrodzeniem nie znajdują się żadne obiekty oczyszczalni ścieków, teren ten jest porośnięty trawami oraz pojedynczymi krzewami.

W związku z realizacją inwestycji planuje się lokalizację nowych obiektów na pozostałej części działek 195/9, 195/10, 195/11. Część istniejących obiektów poddana zostanie rozbiórce. Łączna powierzchnia utwardzona i zabudowana po przeprowadzonej rozbudowie i przebudowie nie zwiększy się. Pozostała część działki pokryta zostanie zielenią, wykonane zostaną nasadzenia drzew wokół nowo projektowanego ogrodzenia działki. Podstawową ich funkcją będzie ograniczenie zasięgu zanieczyszczeń gazowych, zwiększenie współczynnika szorstkości powierzchni ograniczającego rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń gazowych i aerozoli oraz działanie oczyszczające polegające na sorbowaniu zanieczyszczeń przez aparat asymilacyjny roślin.

Wszystkie projektowane w ramach realizacji inwestycji obiekty techniczne i technologiczne zostaną wykonane w technologii zapewniającej całkowitą szczelność. Osad odwodniony będzie składowany na wiacie technologicznej, posadowionej na szczelnej, betonowej płycie fundamentowej o pojemności czynnej wynoszącej 262 m^3 , z trzech stron obudowanej murkami oporowymi, wyposażonej w system ujmowania odcieków. Powierzchnia planowanej wiaty zapewni przetrzymanie wytworzonych w procesie oczyszczania ścieków, osadów przez okres ok. 100 dni.

Oczyszczalnia po planowanej przebudowie i rozbudowie będzie posiadać przepustowość $Q_{\text{śrd}} = 1015 \text{ m}^3/\text{dobę}$, a wartość RLM = 10 150.

z up. BURMISTRZA
Stefan Kusnierch
Zastępcą Burmistrza